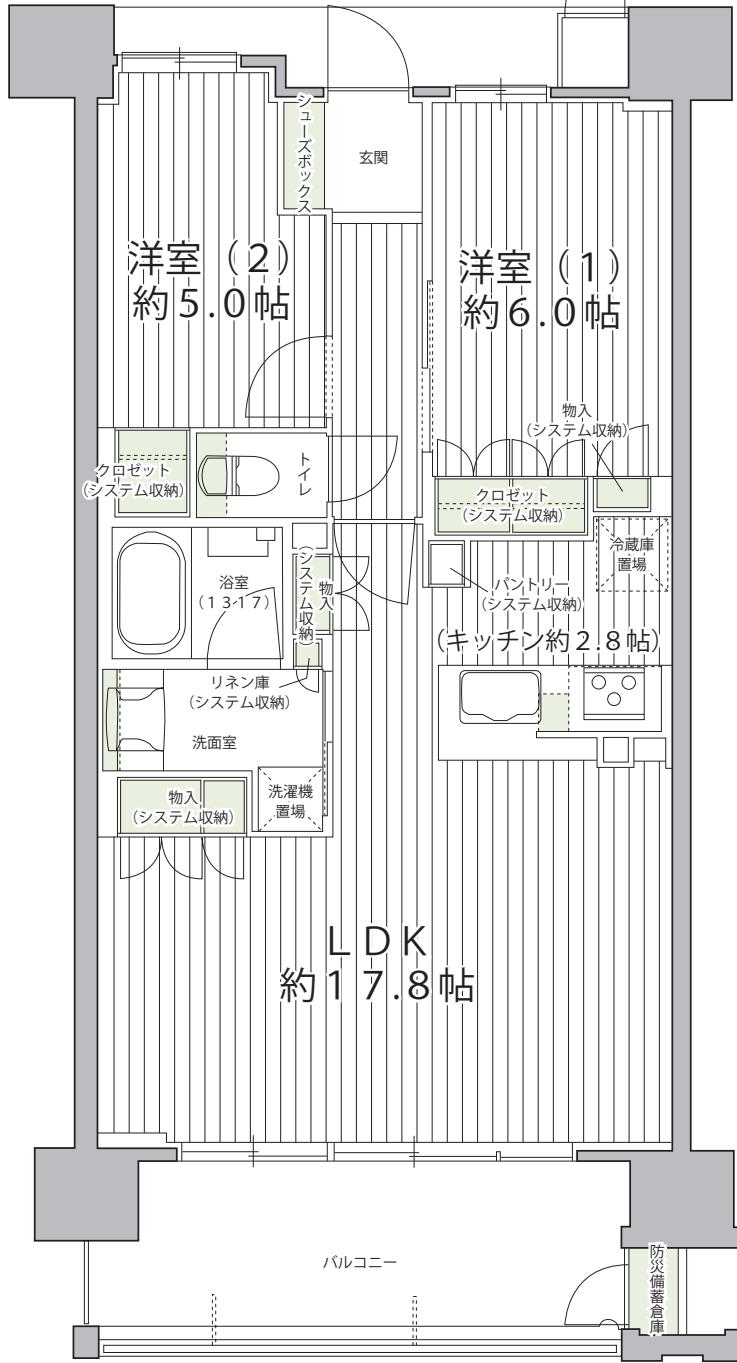


特選物件 レ・ジェイド高槻古曽部

# 2019年9月新築！築7ヶ月の築浅物件です！

専有面積 **63.45** m<sup>2</sup> 間取 **2LDK**

アルコーブ面積:2.94m<sup>2</sup>・バルコニー面積:10.57m<sup>2</sup>



- ★新築購入時の追加オプション一覧★
- ・IHクッキングヒーターに変更
  - ・洗濯機上部吊戸棚設置
  - ・浴室LEDダウンライトに変更
  - ・リビングLEDダウンライトに変更
  - ・全室フローリングワックス施工
  - ・玄関ストーンコーティング施工
  - ・キッチン/浴室/トイレ/洗面の水廻りコーティング施工

・築1年未満、室内大変キレイにお使いいただけます

・LDK約17.8超えで、家族でゆったりお過ごしいただけます

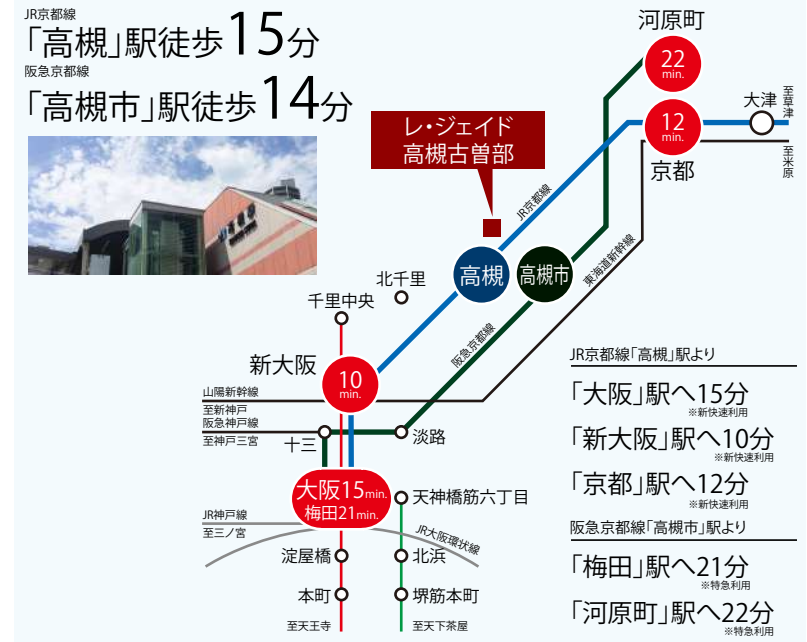
2駅利用可能

シャワー トイレ

エレベーター

システムキッチン

即引渡可



**価格 4,580万円**

今のお家賃と比べてみてください！  
家賃を大家さんに支払い続けても  
決して自分の資産にはなりません！

■頭金0円の場合のお支払例

住宅ローン月額支払い 管理費・修繕積立金

**84,522円 + 12,040円 = 96,562円**

■上記支払例：金融機関名/住信SBIネット銀行 金利/0.457% (変動金利) 期間/35年 借入額/4,580万円 ボーナス支払い/約20万円 (年2回) ※お客様の年収や状況等により、上記支払いにならない場合もございます。金利は優遇金利適用後の金利です。2020年4月の適用金利です。

**充実の共用施設**

- 24時間ゴミ出しOK！ ●ゲストルームをご用意
- 気軽に料理やパーティが楽しめる“グランドキッチン”
- ジュンク堂と提携した“オーナーズライブラリー”
- 人気のポーネルドがプロデュース“インドアパーク”

レ・ジェイド高槻古曽部  
住所：高槻市古曽部町2-30-1

まずはお気軽にお電話ください  
**0120-033-806**

※ご見学希望のお客様は事前にご予約をお願いします

高槻市立奥坂小学校 徒歩8分 (約610m)

高槻市立第八中学校 徒歩9分 (約720m)

[物件概要] ■所在地：高槻市古曽部町2-30-1 ■交通：JR京都線「高槻」駅徒歩15分 ■構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上13階建 ■所在階：5階 ■専有面積：63.45m<sup>2</sup> ■バルコニー面積：10.57m<sup>2</sup> ■築年月：2019年9月新築  
 ■管理費：7,600円/月額 ■修繕積立金：4,440円/月額 ■管理方式：日勤 ■現況：居住中 ■引渡：相談 ■取引形態：仲介  
 ■成約の際は、仲介手数料（税込）を申し受けます。●図面と相違する場合は現況優先とします。●万一、取引条件の有効期限内に当該物件が売却済の場合はご容赦ください。●掲載物件情報は、令和2年4月6日現在のもの  
 であり、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。●取引条件の有効期限/令和2年5月31日