

イメージ

完成披露!



Raffille

It is an emotive house to the refined family

ラフィーユタウン津守
全4区画

これが我が家の新スタイル

使い方自由自在!
インナーバルコニー

快適!我が家で
リモートワークも!

家賃より断然お得!

販売価格

4LDK! 2,600万円台~

頭金

0円

ボーナス払い

0円

月々返済額

7万円台でOK!

※詳しくは裏面をご覧ください

この土日祝 現地案内会開催! 予約制

平日や時間外でもご連絡いただければ、ご案内させていただきます。

ご来場予約受付中!

新型コロナウイルス感染予防につき、
ご予約制にてご案内させていただきます。
あらかじめご了承ください。



0120-033-806

アーク不動産 検索



●現地営業時間/AM10:00~PM7:00●定休日/火・水曜日●時間外のご案内もお受けしております。お気軽にお電話ください。

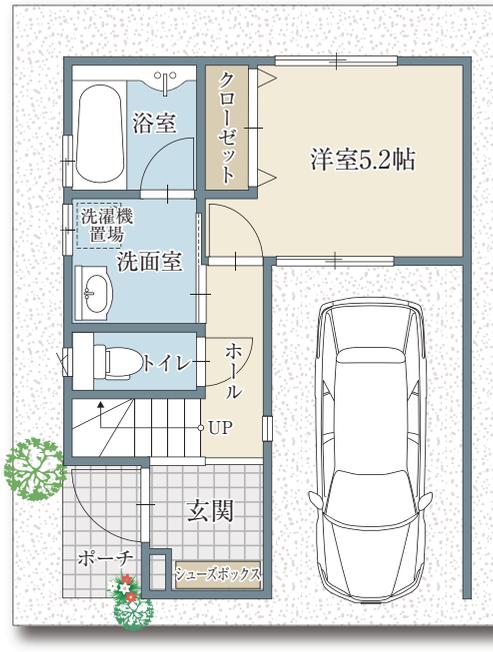
イメージ

イメージ

毎日つづく快適生活へ、これからの時代のお住まい提案。

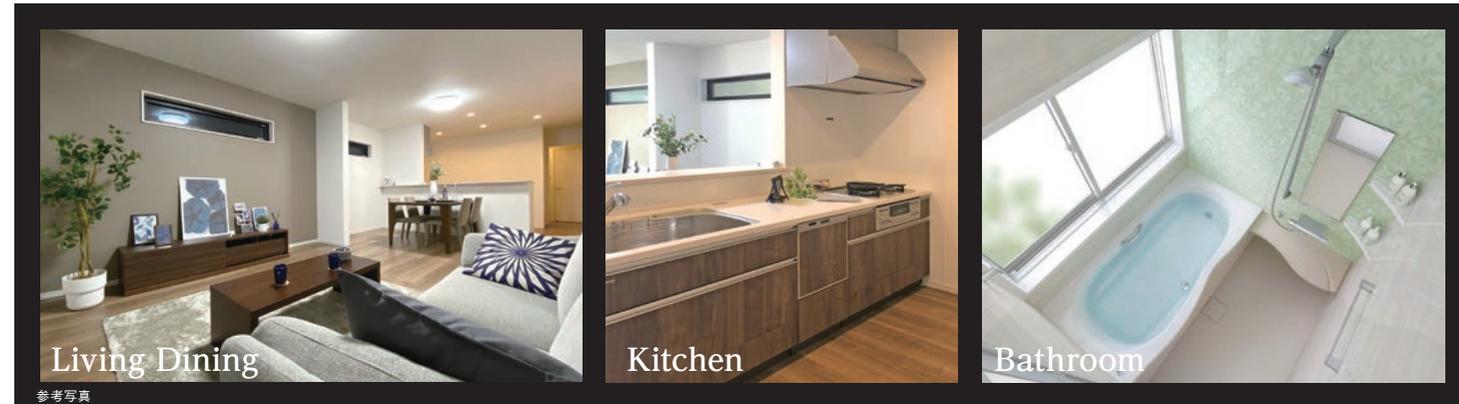
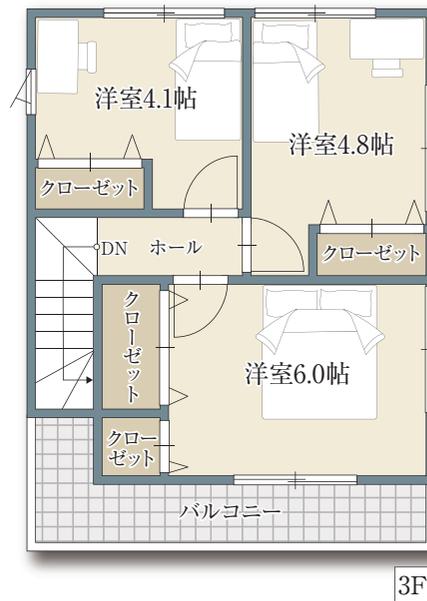
低金利の今だからこそ
頭金ボーナス0円
 月々返済例：販売価格2,680万円をご購入した場合
月々70,103円

■提携ローンのご案内○取扱金融機関/関西みらい銀行○借入申込資格1.購入物件に自ら居住すること。2.借入時年齢満20歳以上70歳未満で完済時80歳未満の方。3.団体信用生命保険に加入できる方。○ご融資金額/1億円以内○保証会社事務手数料/55,000円(税込)※諸条件により融資条件は異なる場合がございます。掲載の返済例は、変動金利0.545%・35年元利均等返済利用のものです。※返済例は、お客様の年齢・収入等諸条件により若干異なる場合があります。あらかじめご了承ください。※別途、保証料・火災保険加入料等が必要となります。



D号地 4LDK

■敷地面積/54.65m²(16.53坪)
 ■延床面積/105.84m²(32.01坪)
 ■1階床面積/36.99m² ■2階床面積/35.64m² ■3階床面積/33.21m²



安心・安全・快適、家族の暮らしを守る最先端の住宅機能をフル装備。



多彩な都市機能を備えた快適な住環境



※地図は概略図ですので、省略されている道路、施設等があります。※掲載の交通所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。※周辺の環境データは、令和2年11月現在の調べです。※掲載物件情報は令和3年1月20日現在のものです。※掲載の完成予想図・各平面図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合がございます。※掲載の写真は一部イメージにつき、実際とは異なります。※契約済の場合は、あらかじめご了承ください。

[ラフィエータウン津守物件概要] ●所在地/大阪市西成区津守2丁目114番1他 ●交通/南海汐見橋線「津守」駅徒歩8分 ●総区画数/4区画 ●販売戸数/3戸 ●敷地面積/59.99m²~91.44m² ●延床面積/102.29m²~107.30m² ●地域・地区/準工業地域・準防火地域 ●地目/宅地 ●私道負担/2.47m~5.63m ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●構造/木造軸組工法3階建 ●道路幅員/北側4m私道に接道 ●建築確認番号/第OKBC20C01-30407号(令和2年12月18日)他 ●設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:大阪市水道局、下水道:大阪市下水道、雑排水:大阪市下水道、雨水:測溝 ●販売価格/2,680万円~2,980万円(外構工事費・消費税込) ●建物完成予定/令和3年5月 ●権利形態/土地・建物:所有権 ●事業主(売主)/株式会社アーク不動産 大阪府知事(4)第51171号(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、不動産公正取引協議会加盟事業者 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号1Dビル7階 TEL.06-6452-7787 FAX.06-6452-7786 ●販売提携(媒介)/株式会社アークトラスト 大阪府知事(3)第55368号(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、不動産公正取引協議会加盟事業者 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号1Dビル7階 TEL.06-6452-8112 FAX.06-6452-7767 ●広告有効期限/令和3年7月末日

新型コロナウイルスの対策について
 ●各営業所、各モデルハウスには消毒液をご用意しております。
 ●また定期的に室内の換気・除菌清掃を行っております。
 ●スタッフは手洗い、うがいを励行し、感染予防に努めております。
 ●またマスクを着用しご案内させていただきますのでご了承ください。