

# 新築未入居の新築マンションです!!

## 初広告



お問い合わせや  
見学希望は…

# 080-4358-9361

まずはお気軽に  
お電話ください!!



# 新築実物見学会開催

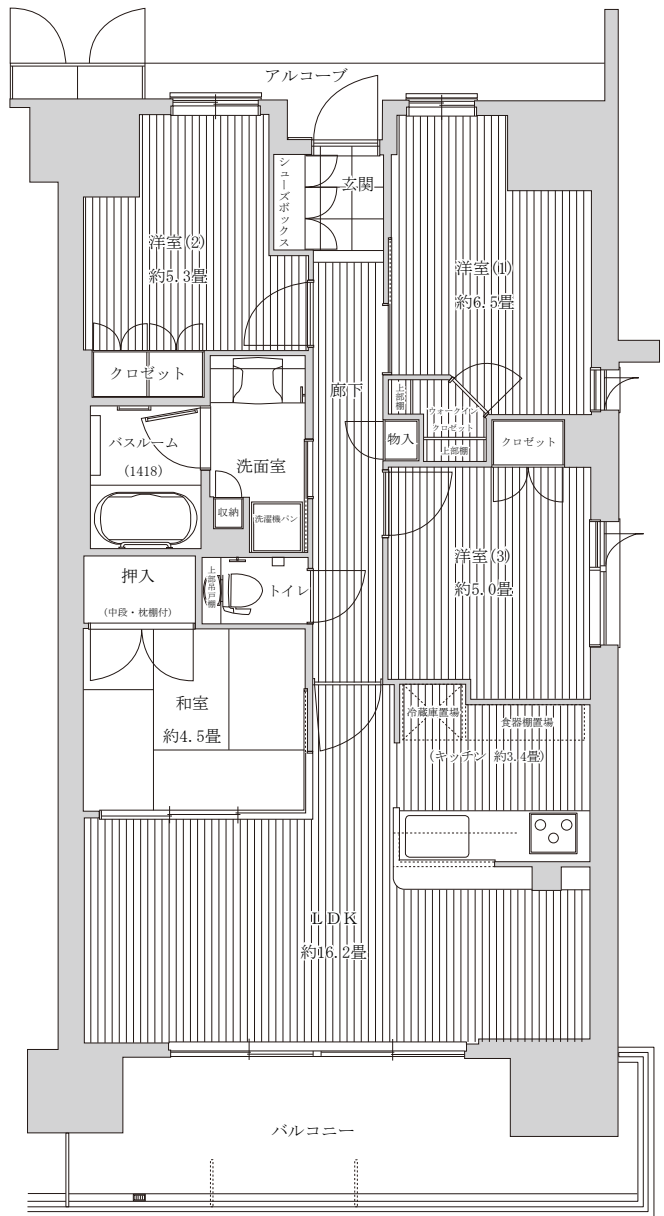
## ワークシティ神戸三宮

# 4,480

万円



## 4LDK 80.95㎡ 12階部分



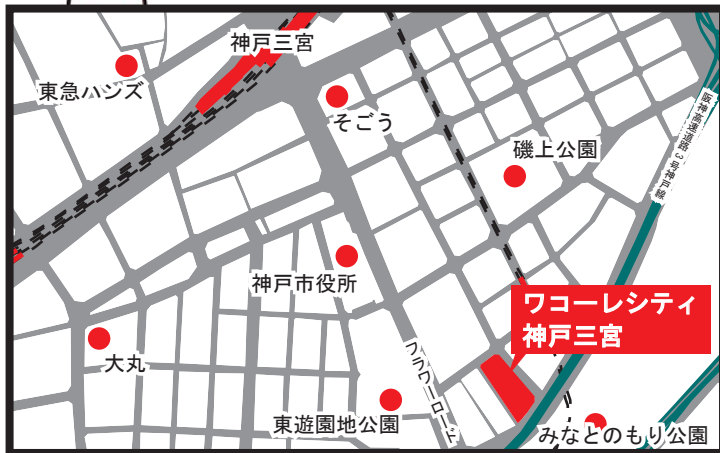
### 実際の建物・お部屋をご覧頂けます

### 3線3駅利用 快適アクセス

JR神戸線  
「三ノ宮」駅 10分 ⇒ 「大阪」駅へ24分

神戸市営地下鉄海岸線  
「三宮・花時計前」駅 7分

神戸新交通ポートアイランド線  
「貿易センター」駅 3分



カーナビご利用のお客様はこちら…  
【神戸市中央区浜辺通6丁目1-1】

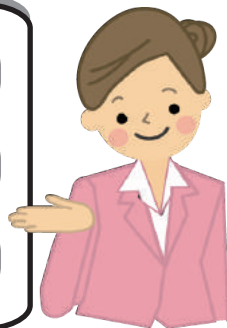
お問い合わせ先…株式会社アークトラスト

# 080-4358-9361

物件概要：名称/ワークシティ神戸三宮 所在地/神戸市中央区浜辺通6丁目1-1 地域・地区/商業地域・防火地域・中央駐車場整備地区・地区計画区域(税関線東地区) 地目/宅地 私道負担/なし 建蔽率/80% 容積率/600%・800% 構造/鉄筋コンクリート一部鉄骨造、地上20階建・塔屋1階建 総戸数/473戸(住戸471戸、集会室1戸、ゲストルーム1戸) 敷地面積/5497.12㎡ 建築面積/2831.31㎡ 建築延床面積/40792.48㎡(うち容積対象面積36451.82㎡) 建築確認番号/第ER113052311号(平成25年11月29日) 建築確認申請以外申請許可/開発行為許可番号 許可第6428号(平成25年10月25日) 建築制限解除承認番号 承認第2785号(平成25年11月26日) 駐車場/144台 自転車置場/706台 バイク置場/28台 販売住戸専有面積/80.95㎡ 販売住戸間取/4LDK 販売価格/4,480万円 管理費/6,720円 修繕積立金/4,860円 新築年月日/平成28年3月 事業主/和田興産株式会社 設計・監理/株式会社IAO竹田設計 施工/株式会社長谷工コーポレーション 管理会社/グローバルコミュニティ株式会社 取引形態/仲介 広告有効期限/平成28年4月末日

～多彩な共用施設と充実の設備・仕様～

- 1 関西初！顔認証入館システム
- 2 全国初！登下校管理システム
- 3 安心の24時間有人管理
- 4 コンシェルジュサービス
- 5 専用シャトルバスサービス
- 6 生ごみ処理機ディスポーザー
- 7 魔法びん浴槽採用
- 8 ゲストルームあり
- 9 カーシェアリングサービス



ワークシティ神戸三宮

頭金0円・ボーナス払い無し

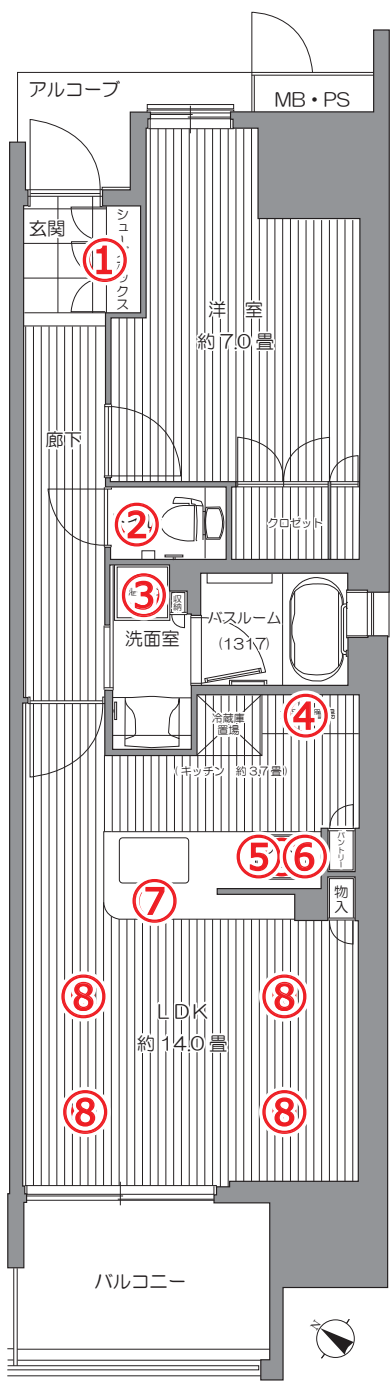
**3,180** 万円 月々 **83,961** 円

今のお家賃と比較してください！！

～お部屋の特徴～

- 大容量クローゼット付の広々主寝室
- 窓付きのゆったりとした浴室と浴槽
- ダウンライトを設置した開放感あるLDK

**1LDK 50.66㎡ 9階部分**



- 設置オプション品一覧
- ① シューズボックスミラー
  - ② トイレ照明オートセンサー
  - ③ 洗濯機パン上部吊戸棚
  - ④ 上下食器棚
  - ⑤ ガラストップガスコンロ
  - ⑥ マントル型レンジフード
  - ⑦ ワイド一体カウンター
  - ⑧ リビング・ダイニング部分ダウンライト4灯設置



まずはお気軽にお電話ください

お問い合わせ先…株式会社アークトラスト

**080-4358-9361**

物件概要：名称/ワークシティ神戸三宮 所在地/神戸市中央区浜辺通6丁目1-1 地域・地区/商業地域・防火地域・中央駐車場整備地区・地区計画区域(税関線東地区) 地目/宅地 私道負担/なし 建築率/80% 容積率/600%・800% 構造/規模/鉄筋コンクリート一部鉄骨造、地上20階建・塔屋1階建 総戸数/473戸(住戸471戸、集会所1戸、ゲストルーム1戸) 敷地面積/5497.12㎡ 建築面積/283.131㎡ 建築延床面積/40792.48㎡(うち容積対面積36451.82㎡) 建築確認番号/第ER113052311号(平成25年11月29日) 建築確認申請以外の申請許可/開発行為許可番号 許可第6428号(平成25年10月25日) 建築制限解除承認番号 承認第2785号(平成25年11月26日) 駐車場/144台 自転車置場/706台 バイク置場/28台 販売住戸専有面積/50.66㎡ 販売住戸間取/1LDK 販売価格/3,180万円 管理費/4,360円 修繕積立金/3,040円 新築年月日/平成28年3月 事業主/和田興産株式会社 設計・監理/株式会社IAO竹田設計 施工/株式会社長谷工コーポレーション 管理会社/グロウバルコミュニティ株式会社 取引形態/仲介 広告有効期限/平成28年4月末日 ※上記支払い計算の詳細につきましてはスタッフまでお尋ね下さい